

Số: 42/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 69/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Bản án số: 12/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 33/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1011/2023/CT-VATCĐNB ngày 17/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1962 và ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1958. Địa chỉ: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
A. - Quyền sử dụng đất diện tích 318 m ² , thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ 5, (đo đạc thực tế thuộc thửa đất mới số 198, tờ bản đồ 30, diện tích 332,7 m ² , (tăng 14,7 m) đất tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; Quyền sử dụng đất diện tích 991,3 m ² , thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ 30, đo đạc thực tế 944,8(giảm 46,5 m) đất-tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh				2.264.737.500
1	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	1.227,50	1.845.000	2.264.737.500
B. Tài sản trên đất				299.680.080
1	Nhà ở cấp 4	149.90	3.332.000	299.680.080
Tổng cộng				2.564.417.580
Làm tròn				2.564.418.000
Bảng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn.				

Giá khởi điểm: 2.564.418.000 đồng (Bảng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn)

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn